

## Hotel aus der Kaiserzeit Österreichs Kroatische Küste



- Aufgabenstellung:** Erfassung der Bestandsdaten sowie deren Auswertung  
Vorstudie aufgrund Bebauungsmöglichkeiten  
Wirtschaftlichkeitsberechnungen  
Exposeerstellung für Investoren und Finanzierungspartner
- Auftraggeberin:** kroatisch-deutsche Hotelprojektentwicklungsgesellschaft
- Besonderheiten:** Denkmalschutz weitgehend am Bestand, direkt auf der Adriapromenade
- Eckdaten:** Altbestandsfläche ca. 4.000 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche nach Sanierung und Zubau geplant ca. 9.500 m<sup>2</sup>  
Investitionsvolumen ca. € 15.000.000  
Schätzwert der Liegenschaft ca. € 900.000
- Ergebnis:** Berechnung aus der Vorstudie mit Machbarkeit für Hotelbetriebe  
Eigenmittel zw. € 1,0 und 1,5 Mio  
Mögliche Managementpartner akquiriert  
Vor-Feasability erstellt, unter Ansatz des Länderrisikos branchenerforderliche Kennzahlen erreichbar
- Zeitraum:** 2003

